

**Волгоградская область**

наименование субъекта Российской Федерации

**Торгунское сельское поселение**

Торгунского сельского поселения (МО)

**Торгунская сельская Дума**

наименование представительного органа МО

**РЕШЕНИЕ**

от «23» сентября 2025 г.

**№ 13/25**

**Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 33 Устава Торгунского сельского поселения Торгунская сельская Дума

р е ш и л (а):

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.
2. Признать утратившим силу решение Торгунской сельской Думы № 2/7 от 30.01.2014г «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района»
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Торгунского сельского поселения:

И.Б.Шавленов

Утверждено  
решением Гмелинской сельской Думы  
«23» сентября 2025 г. №13/25

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ТОРГУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения, порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Торгунского сельского поселения и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, водными объектами и иными природными ресурсами, жилищным фондом Торгунского сельского поселения, с принятием и исполнением бюджета Торгунского сельского поселения.

**Статья 2. Правовая основа управления и распоряжения муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

Управление и распоряжение муниципальной собственностью Торгунского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Волгоградской области, Уставом Торгунского сельского поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Торгунского сельского поселения.

**Статья 3. Реализация Торгунским сельским поселением Старополтавского муниципального района Волгоградской области полномочий собственника**

1. Полномочия собственника в отношении муниципальной собственности принадлежат Администрации Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района.

2. Администрация Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района от имени Торгунского сельского поселения своими действиями приобретают и осуществляют имущественные, а также неимущественные права и обязанности, выступают в суде в соответствии с их компетенцией, установленной Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Торгунского сельского поселения, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Торгунского сельского поселения.

3. Отдельные функции по реализации полномочий собственника от имени органов местного самоуправления могут осуществляться их отраслевыми (функциональными)

структурными подразделениями, действующими на основании положений о них и иных правовых актов Торгунского сельского поселения.

**Статья 4. Полномочия Торгунской сельской Думы по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. К полномочиям Торгунской сельской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:

1.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Утверждение перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.

1.4. Определение порядка планирования приватизации муниципального имущества.

1.5. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

1.6. Определение порядка принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.7. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности субъектов собственность Российской Федерации в муниципальную собственность.

1.8. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации

1.9. Установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям назначения.

2. Торгунская сельская Дума осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее/него действующим законодательством.

**Статья 5. Полномочия администрации Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. К полномочиям администрации Торгунского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:

1.1. Установление порядка принятия решения о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения в отношении муниципальных бюджетных или казенных учреждений.

1.2. Установление порядка утверждения устава и порядка внесения изменений в устав муниципального бюджетного или казенного учреждения.

1.3. Установление порядка принятия решения о реорганизации и проведения реорганизации муниципальных бюджетных или казенных учреждений, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации.

1.4. Установление порядка изменения типа бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения, а также изменения типа казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения.

1.5. Принятие решения о создании автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.6. Установление порядка осуществления органами местного самоуправления функций и полномочий учредителя автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования, если иное не установлено федеральными законами или нормативным правовым актом Президента Российской Федерации.

1.7. Определение перечня муниципальных автономных учреждений, тип которых не подлежит изменению.

1.8. Установление порядка принятия решения о ликвидации муниципального учреждения и ликвидация муниципального учреждения.

1.9. Определение порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных учреждений.

1.10. Определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.11. Установление порядка осуществления муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и порядка финансового обеспечения их осуществления.

1.12. Установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.13. Установление порядка определения перечней особо ценного движимого имущества в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.14. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.15. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

1.16. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.17. Определение официальных сайтов в сети «Интернет», на которых размещаются акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества.

1.18. Утверждение сметы доходов и расходов муниципального казенного предприятия.

1.19. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием.

1.20. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием, в установленных действующим законодательством случаях.

1.21. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями .

1.22. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в установленных действующим законодательством случаях.

1.23. Приобретение имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

1.24. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в соответствии с законодательством о приватизации.

1.25. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с законодательством о приватизации.

1.26. Определение порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, в процессе его приватизации.

1.27. Ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном законодательством.

1.28. Подготовка предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения

2. Администрация Торгунского сельского поселения осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

**Статья 6. Полномочия главы Торгунского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

2. Передача и принятие имущества, подписание передаточного акта в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

3. Принятие решения о приватизации муниципального имущества.

4. Распоряжение муниципальным имуществом (передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, концессию, т.д.), составляющим муниципальную казну и заключение соответствующих договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации

2. Глава Торгунского сельского поселения осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на него действующим законодательством.

**Статья 7. Полномочия Контрольно-счетной палаты Старополтавского муниципального района по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

Контрольно-счетная палата Старополтавского муниципального района осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Торгунскому сельскому поселению.