

**Оформление прав собственности участников долевого строительства   
на жилье в новостройках в 2025 году будет осуществляться по инициативе строительных организаций**

Государственная Дума приняла в третьем чтении Федеральный закон, которым предусмотрен комплекс мер в целях повышения эффективности использования объектов недвижимости. Проект закона был разработан Росреестром.

Одной из важных новелл нового закона стала норма, обязывающая застройщика с 1 марта 2025 года самостоятельно направлять в орган регистрации прав заявления и документы для государственной регистрации прав участника долевого строительства.

Напомним, что сегодня данная возможность является правом,   
а не обязанностью застройщика (ч.6 ст.16 Федерального закона от 30.12.2004   
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов   
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

После завершения процедуры застройщик должен передать дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в которой будет обозначен факт регистрации квартиры в ЕГРН. Однако никаких конкретных сроков совершения таких действий действующая редакция закона   
не оговаривает.

Новым законом оговариваются сроки подачи застройщиком документов на регистрацию - не позднее чем через 30 дней после подписания акта приема-передачи квартиры. Причем не важно, какой именно акт будет подписан: двусторонний (между дольщиком и застройщиком) или односторонний (который подписывает лишь застройщик, если дольщик по какой-то причине не может принять квартиру в установленный срок).

Аналогичные действия касаются и тех случаев, когда права на квартиру переуступлены по договору цессии по ДДУ. В этой ситуации подать документы на постановку квартиры в новостройке на кадастровый учет также должен сам застройщик.

Отдельно новым законом оговаривается требование о необходимости предоставления указанных документов только в электронной форме.

Финальная часть процесса остается той же. После регистрации права собственности на квартиру застройщик обязан передать дольщику подтверждающую это действие выписку из ЕГРН.

*«Принятие новой нормы закона значительно облегчит жизнь наших граждан, избавив их от необходимости дополнительного сбора документов   
и обращения в МФЦ за регистрацией своих прав. Всю эту работу сделают застройщики, а Управление в рамках возложенных полномочий окажет   
им необходимое содействие в целях скорейшего оформления прав дольщиков на новые квартиры»,* − отметила руководитель Управления **Наталья Сапега.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>