

**Волгоградский Росреестр ответил на интересующие жителей региона вопросы**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра
по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы, связанные с определением кадастровой стоимости, получением разъяснений о порядке
ее определения.

**Вопрос:** Как быстро получить сведения о кадастровой стоимости своих объектов недвижимости?

**Ответ:** Самый быстрый способ получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости – воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Достаточно ввести в поисковую строку адрес или кадастровый номер объекта и сервис отобразит общедоступные сведения об объекте, в числе которых будет кадастровая стоимость с указанием ее величины, даты определения и даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме того, узнать кадастровую стоимость своей недвижимости можно еще несколькими удобными и бесплатными способами: проверить с помощью специализированных сервисов и личных кабинетов Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) и Федеральной налоговой службы (https://www.nalog.gov.ru) или запросить официальный документ (выписку) на бумажном носителе или в электронном виде обратившись в ближайший офис МФЦ.

**Вопрос:** С какого периода начинает применяться новая кадастровая стоимость?

**Ответ:** Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости согласно действующему законодательству на территории Российской Федерации проводится каждые 4 года, а в городах федерального значения – раз в 2 года.

В 2022 году впервые проведена государственная кадастровая оценка земельных участков на территории всех регионов Российской Федерации, а в 2023 году – объектов капитального строительства. После утверждения сведения о кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Результаты государственной кадастровой оценки применяются
с 1 января следующего года, после их официального утверждения. Эта норма действует также в отношении объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет или у которых произошли изменения характеристик в период проведения кадастровой оценки.

В случае постановки нового объекта недвижимости на государственный кадастровый учет или изменения характеристик уже существующего объекта после утверждения результатов кадастровой оценки кадастровая стоимость будет применяется с даты постановки или изменения сведений об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)